



+7 (495) 739-87-57
www.sistema-bn.ru

Сельскохозяйственная улица, д. 5, стр. 1

Москва, СВАО / м. ВДНХ

Площадь (кв.м.): 59 м²

Назначение: учебный центр, спортзал, шоу-рум, архив, офис, медицинский центр, фитнес

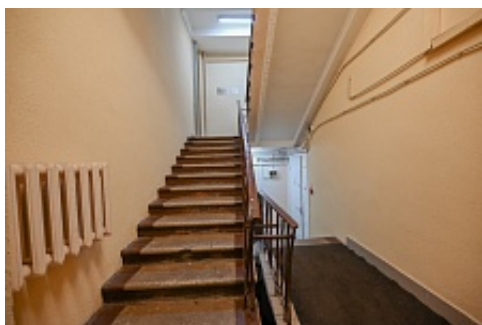
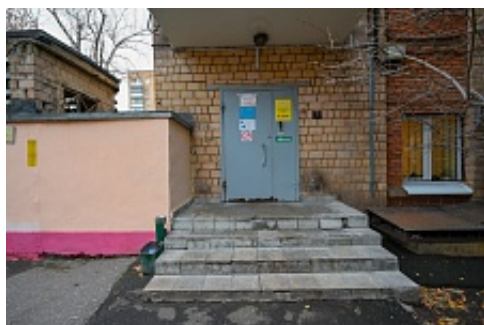
Арендуйте помещение для размещения бизнеса и офиса у метро "ВДНХ" (12 минут пешком).
Объект расположен в центре жилого района "Ростокино". Это 4-х этажное офисное здание.

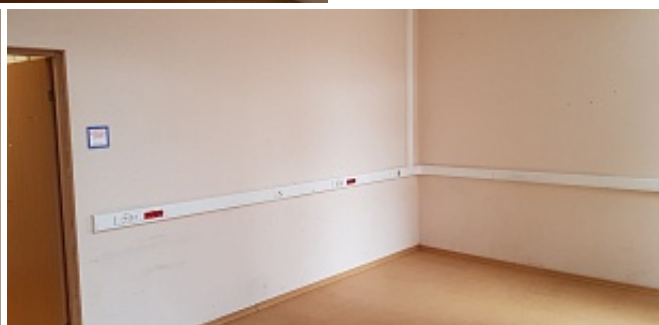
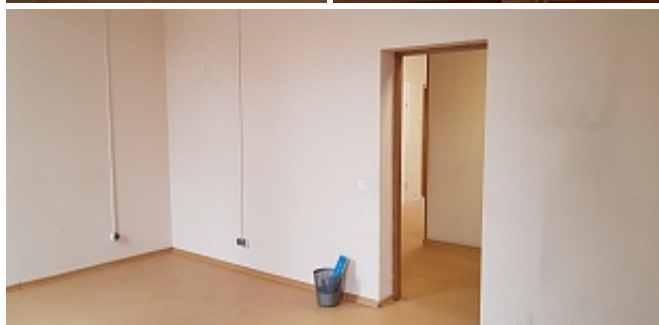
Допускается перепланировка и отделка помещений на любой вкус. Создайте свое индивидуальное комфортное пространство.

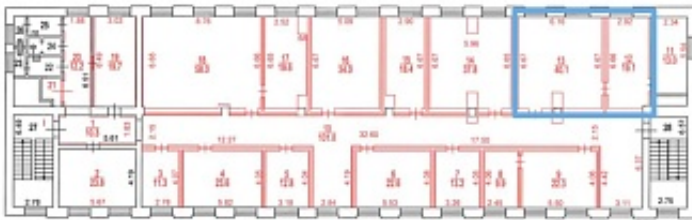
Готовы обсудить возможность предоставления арендных каникул на время ремонта.

Приглашаем Вас на показ помещений!

Аренда помещения у метро "Улица Сергея Эйзенштейна". Площадь 59,2. Кабинетная планировка.
Требуется косметический ремонт.







Характеристики объекта

Этажность объекта	4
Возможен торг	да
Состояние	Требуется косметический ремонт. (на время выполнения ремонтных работ, возможно предоставление арендных каникул).
Высота потолков	4,42 м.
Интернет/телефония	МГТС
Лифт	нет

Финансовые условия

Ставка арендной платыруб/м ² /год	12 000
Месячная платаруб/месяц	66 080
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	в т.ч. НДС
Коридорный коэффициент	12%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц

Условия договора

Тип договора	прямая аренда
Срок договора	11 месяцев