



+7 (495) 739-87-57  
www.sistema-bn.ru

## Огородный проезд, д.12

Москва, СВАО / м. Бутырская / 2 мин. пешком

**Площадь (кв.м.):** 623 м<sup>2</sup>

**Назначение:** учебный центр, спортзал, шоу-рум, офис, медицинский центр, фитнес

Предлагаются в аренду помещения свободного назначения и помещения под офис в 3-х этажном административном здании. 2 минуты пешком от метро "Бутырская". Здание расположено на первой линии домов. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафики.

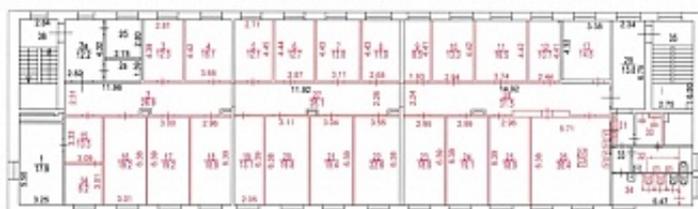
Звоните и записывайтесь на показ помещения!

Аренда помещения у метро "Бутырская". Свободная площадь 623,73 кв.м. на 2 этаже. Кабинетная планировка. Помещение предлагается за выездом арендатора (хостел). Расстояние от метро - 2 минуты пешком.





2 ЭТАЖ



## Характеристики объекта

Этажность объекта	3
Состояние	За выездом арендатора (хостел).
Высота потолков	4.35 м.
Интернет/телефония	МТС
Лифт	нет

## Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м <sup>2</sup> /год	12 000
Месячная плата руб/месяц	623 000
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	в т.ч. НДС

## Условия договора

Тип договора	Прямая аренда
Срок договора	11 месяцев

Коридорный коэффициент	0%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц