



+7 (495) 739-87-57  
www.sistema-bn.ru

## Декабристов ул., д.27

Москва, СВАО / м. Отрадное / 5 мин. пешком

**Площадь (кв.м.):** 84 м<sup>2</sup>

**Назначение:** учебный центр, шоу-рум, архив, автошкола, офис, склад

Предлагаются в аренду помещения свободного назначения и помещения под офис в 6-ти этажном административном здании. 5 минут пешком от метро "Отрадное".

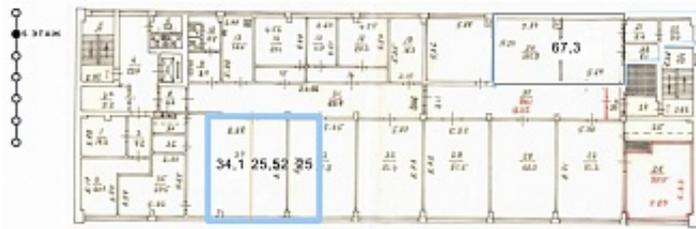
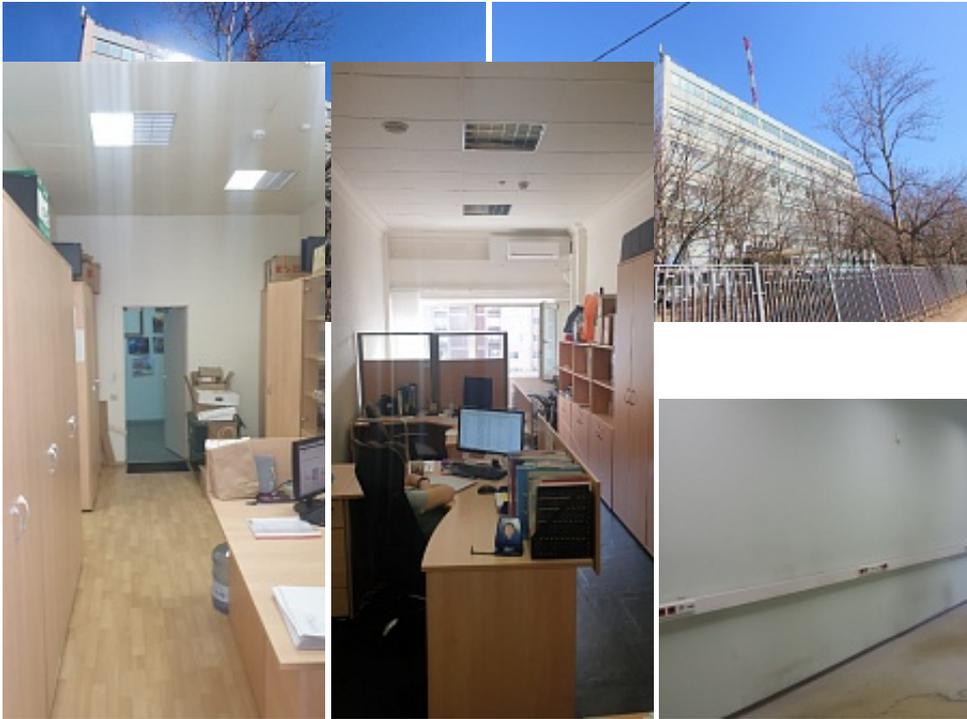
Текущие арендаторы на объекте: Пенсионный фонд, ветклиника, гимнастический центр, студия танцев, детский клуб, офисы компаний и др.

Возможно получение выгодных условий подключения интернета/телефонии от МГТС для арендаторов.

Звоните и записывайтесь на показ помещения!

Аренда помещения у метро "Отрадное". Площадь 84,62 кв.м. на 5 этаже. Состояние рабочее, за выездом арендатора. Расстояние от метро - 3 минуты пешком.





## Характеристики объекта

Этажность объекта

6

Состояние

За выездом арендатора, рабочее

Высота потолков	4.39 м.
Интернет/телефония	МГТС
Лифт	пассажирский

## Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м <sup>2</sup> /год	14 000
Месячная плата руб/месяц	109 760
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	в т.ч. НДС
Коридорный коэффициент	12%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц

## Условия договора

Тип договора	Прямая аренда
Срок договора	11 месяцев