



+7 (495) 739-87-57
www.sistema-bn.ru

Щелковское шоссе, д.70

Москва, ВАО / м. Щелковская / 7 мин. пешком

Свободная площадь объекта: 2 625 м²

Назначение: офис, шоу-рум, склад, архив

Предлагаются в аренду помещения свободного назначения и помещения под офис в 4-х этажном административном здании. 7 минут пешком от метро "Щелковская". Густонаселенный жилой район.

Возможна перепланировка, организация и оформление пространства под задачи вашего бизнеса.

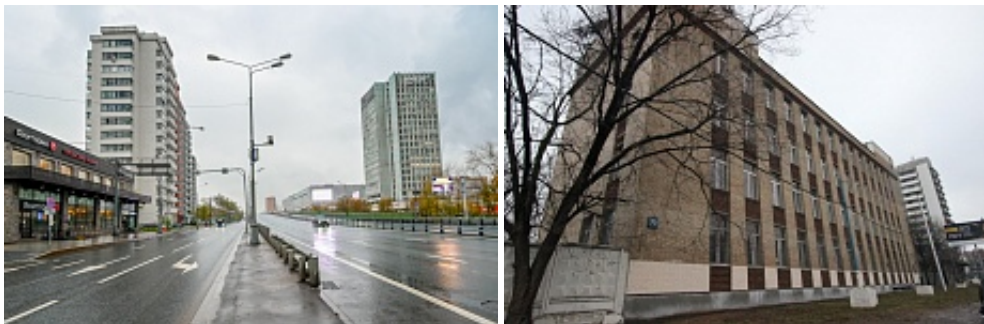
Огороженная территория. На объекте действует пропускная система.

Звоните и записывайтесь на показ помещения!

Свободные площади:

Этаж	Площадь	Арендная ставка
2	588.3 м ²	10000 руб/м ² /год
4	590.8 м ²	8000 руб/м ² /год
1	572,6 м ²	17000 руб/м ² /год
3	580,3 м ²	10000 руб/м ² /год





Характеристики объекта

Этажность объекта	4
Высота потолков	4.35 м.
Интернет/телефония	МГТС
Лифт	нет

Финансовые условия

Ставка арендной платыруб/м²/год	8 000–17 000
Стоимость руб за месяц	441 131–907 573
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	с НДС
Коридорный коэффициент	12%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц

Условия договора

Тип договора	Прямая аренда
Срок договора	11 месяцев