



+7 (495) 739-87-57
www.sistema-bn.ru

Рязанский проспект, д.6, корп.2

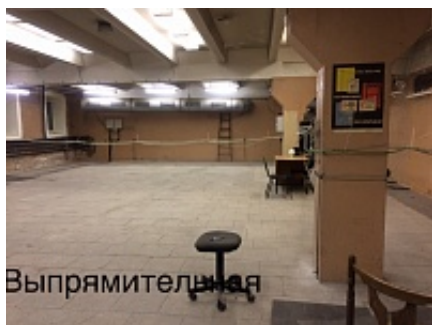
Москва, ЮВАО / м. Стахановская / 1 мин. пешком

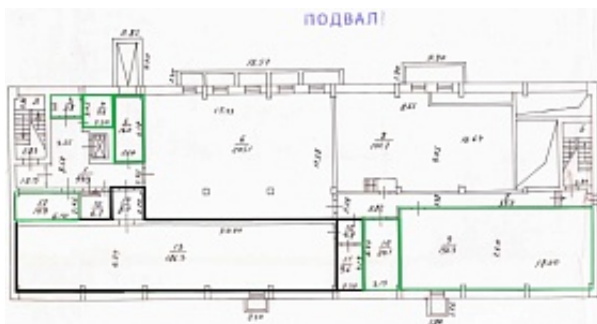
Площадь (кв.м.): 372 м²

Назначение: архив, склад

Предлагаются в аренду помещения свободного назначения и помещения под офис в 6-ти этажном административном здании в районе метро "Стахановская".

Аренда подвального помещения у метро "Рязанский проспект". Свободная площадь: 372,1 кв.м. Смешанная планировка. Требуется ремонт. Расстояние от метро - 15 минут транспортом.





Характеристики объекта

Этажность объекта	6
Состояние	Требуется ремонт. (на время выполнения ремонтных работ, возможно предоставление арендных каникул).
Высота потолков	3.27 м.
Интернет/телефония	МГТС
Лифт	пассажирский

Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м ² /год	5 450
Месячная плата руб/месяц	189 275
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	в т.ч. НДС
Коридорный коэффициент	12%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц

Условия договора

Тип договора	Прямая аренда
Срок договора	11 месяцев